



CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321 /TB-CCTHADS

Hàm Tân, ngày 14 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 471/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 375/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Thông báo số: 495/TB-TTĐG ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân kê biên, xử lý.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 01, diện tích 688m<sup>2</sup> đất trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT) và 488m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (BHK), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 224792 được Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 26/01/1999 cho hộ bà Huỳnh Thị Hiệp. Cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý: Ngày 10/3/2021 chuyển nhượng cho ông Đặng Ngọc Hương;

Tài sản tại: thôn Phò Trì, xã Tân Thắng, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 14/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025.

- Địa điểm: Liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân (Chấp hành viên: Phạm Minh Khương).

**4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 14/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025.



- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.385.026.000đ (Ba tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, không trăm hai mươi sáu ngàn đồng)**

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 338.203.000đ/hồ sơ.

(Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Bình Thuận, **bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 14/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025**).

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 14/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025.

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.**

- Thời gian: Vào lúc 12 giờ 00 phút ngày 12/6/2025.

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thắng;
- VKSND huyện Hàm Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Minh Khương**